

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
 ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 ГОД
 ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 142/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2017
2	Дата отчетного периода		01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	561 444,00
	-за содержание дома	руб.	353 277,84
	-за текущий ремонт	руб.	86 376,00
	-за услуги управления	руб.	121 790,16
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	158 870,41
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
	-субсидий	руб.	
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
	-прочие поступления	руб.	
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	158 870,41
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	402 573,59

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	3 599,00	16 777,29	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	3 599,00	2 625,00	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	3 599,00	14 152,30	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	3 599,00	323 562,31	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	3 599,00	113 065,59	
		0,72	3 599,00	113 065,59	
2.2	Материалы	0,70	3 599,00	38 068,43	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в	0,60	3 599,00	14 158,66	
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,10	3 599,00	3 030,36	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	3 599,00	21 747,30	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	3 599,00	5 758,40	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	3 599,00	14 667,97	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	3 599,00		ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,40	3 599,00	48 800,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	3 599,00		ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	3 599,00	156 360,06	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ, УБОРКА МОП- 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	3 599,00	70 284,02	
4.2	Материалы	0,57	3 599,00	70 284,02	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	3 599,00	9 411,95	
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	3 599,00	58 824,67	ПО ГРАФИКУ
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	3 599,00	225 919,00	ЕЖЕДНЕВНО
6.1	Заработная плата	1,93	3 599,00	128 910,05	
		0,45	3 599,00	73 696,36	
6.2	Материалы	0,75	3 599,00	11 214,27	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	3 599,00	12 098,31	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	16,50	X	830 243,32	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	104 894,96	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗАТРАТ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	19,50	X	935 138,28	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	744 044,31

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	517,1453	620,53	987,01	1 620,05	61 057,20
3	Начислено потребителям	598 461,23	52 682,63	12 209,28	21 465,69	59 225,48
4	Оплачено потребителями	186 947,85	34 802,97	7 842,00	15 138,43	37 218,58
5	Задолженность потребителей	411 513,38	17 879,66	4 367,28	6 327,26	22 006,90
6	Начислено поставщиком коммунального	598 461,23	52 682,63	12 209,28	21 465,69	59 225,48
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	186 947,85	34 802,97	7 842,00	15 138,43	37 218,58
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	411 513,38	17 879,66	4 367,28	6 327,26	22 006,90
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	-	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	38
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	86 376,00
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	24 921,13
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период , в том числе:	руб.	104 894,96
	Выполнение работ по оборудованию рабочего места мастера участка (хоз.подряд)	руб.	14 893,46
	Выполнение работ по установке и монтажу насоса на систему ХВС -элеваторный узел (ТЕХНО	руб.	42 121,50
	Выполнение работ по монтажу обводной линии теплообменника (ТЕХНО Серв Иркутск)	руб.	4 800,00
	Выполнение работ по замене клапана обратного Dansoff ДУ 50 (ТЕХНО Серв Иркутск)	руб.	3 440,00
	Выполнение работ по текущему ремонту системы ГВС, системы отопления (ТЕХНО Серв	руб.	39 640,00
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 18 518,96

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"